



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)

[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)

**DIRECȚIA COMUNICARE**

**Compartiment Asistență Juridică**



**Nr. 35915/ 18.04.2024**

### **Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ**

Astăzi, **18 04 2024**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă industrială, comerț, servicii”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Ovidiu, nr. 55, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 360104 – Arad; C.F. nr. 363275 - Arad; C.F. nr. 363276 – Arad, Proprietari: Săbău Gheorghe, Săbău Monica Miorița, Sebastian Liviu-Dan, Radu Angelica-Evricea, Dezvoltator: S.C. Westend Estate S.R.L., Proiectant general: S.C. Arczzzone Studio S.R.L. - inițiativa primarului**

**Paragraf descriptiv** – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: „Zonă industrială, comerț, servicii”, Mun. Arad, intravilan, , Strada Ovidiu, nr. 55, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 360104 – Arad, C.F. nr. 363275 - Arad; C.F. nr. 363276 - Arad, se propune dezvoltarea unei zone industriale, comerț, servicii, măsurând o suprafață totală de 20.609,00 mp., conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale: Proiectant general: S.C. ARCZZONE STUDIO S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CUZNEȚOV Monica, pr. nr. 12/2021. Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F.-urile nr. 360104 – Arad, C.F. nr. 363275 - Arad; C.F. nr. 363276 - Arad și constituie proprietatea privată a SĂBĂU GHEORGHE, SĂBĂU MONICA MIORIȚA ( C.F. nr. 360104 ), SEBASTIAN LIVIU-DAN, RADU ANGELICA-EVRICA ( C.F. nr. 363275 ), SELEJAN PETRU-MIRCEA ( C.F. nr. 363276 ), măsurând o suprafață totală de 20.609,00 mp.

**Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre** al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Arhitect Șef, Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul Informării și Consultării Publicului**, al Direcției Arhitect Șef, Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, cereri diverse, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, Referat Geotehnic, Extrase de carte funciară.

**Documentația** poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **29 04 2024** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [dezbaterepublica@primariaarad.ro](mailto:dezbaterepublica@primariaarad.ro) sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

**Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă industrială, comerț, servicii”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Ovidiu, nr. 55, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 360104 – Arad; C.F. nr. 363275 - Arad; C.F. nr. 363276 – Arad, Proprietari: Săbău Gheorghe, Săbău Monica Miorița, Sebastian Liviu-Dan, Radu Angelica-Evricea, Selejan Petru-Mircea, Dezvoltator: S.C. Westend Estate S.R.L., Proiectant general: S.C. Arczzone Studio S.R.L. - inițiativa primarului**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **23 05 2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: [cmacra@primariaarad.ro](mailto:cmacra@primariaarad.ro)

Consilier Compartiment asistență juridică – Bulboacă Antonina, telefon: 0257/281850, int 304

E-mail: [antonina.bulboaca@primariaarad.ro](mailto:antonina.bulboaca@primariaarad.ro)

p. PRIMAR  
Călin Bibarț  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV,  
Claudia Macra

CONSILIER JURIDIC,  
Antonina Bulboacă